



Совет народных депутатов
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 28-н

«27» июня 2019 года

Об установлении размеров платы
за содержание жилого помещения
и коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. На основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», пункта 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», установить с 01.07.2019 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Киселевского городского округа согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Установить с 01.07.2019 типы многоквартирных домов в зависимости от качества и степени благоустройства согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Установить с 01.07.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению № 3 к настоящему Решению.

4. Установить с 01.07.2019 размер платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме и (или) жилых домах согласно Приложению № 4 к настоящему Решению.

5. Установить с 01.07.2019 размер платы за коммунальные услуги в отношении жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, а также жилые помещения, сданные в аренду, наем, поднаем (за исключением сдачи в наем по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда) помещения согласно Приложению № 5 к настоящему Решению.

6. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации, но не ранее 01.07.2019 .

8. С 01.07.2019 признать утратившими силу:

Решение Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 28.06.2018 № 34-н «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги»;

Решение Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 28.12.2018 № 59-н «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 28.06.2018 № 34-н «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги».

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по экономике, развитию промышленности и городского хозяйства М.В.Савенкова.

Председатель Совета народных депутатов
Киселевского городского округа

В.Б. Игуменшев

Глава Киселевского городского округа

М.А. Шкарабейников

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Киселевского городского округа

Размер платы за наем устанавливается по формуле: $P_{иj} = H_6 * K_j * K_c * P_j$, где		
H₆	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (H ₆), руб./кв.м	26,6
K_c	Коэффициент соответствия платы (K _c)	0,163
K_j	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома: $K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$	
K₁	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения в зависимости от срока эксплуатации многоквартирного жилого дома (K ₁)	
	Жилые дома с 1961 года постройки	1,0
	Жилые дома до 1960 года постройки	0,8
K₂	Коэффициенты, характеризующий благоустройство жилого помещения (K ₂)	
	Отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, панельных зданиях (оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением)	1,0
	Отдельные полублагоустроенные жилые помещения в кирпичных, панельных, деревянных зданиях (оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением).	0,8
K₃	Коэффициент, учитывающий месторасположение жилых домов (K ₃)	
	район Центр города	1
	район Красный Камень	1
	район шахта №12	0,95
	поселок «Веселый»	0,95
	поселок «Калзагай»	0,95
	район ул. Толбухина	0,95
	район «Афонино»	0,9
	район «Обувная фабрика»	0,9
	поселок «Карагайлинский»	0,8
	район «Подземгаз»	0,8
	поселок «Ускат»	0,8
P_j	общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).	

**Типы многоквартирных домов
в зависимости от качества и степени благоустройства**

№№ п/ п	Характеристика степени благоустройства многоквартирного дома	Тип
1.	Многоквартирные дома с лестничными клетками, с лифтами при наличии всех видов благоустройства	1
2.	Многоквартирные дома с лестничными клетками при наличии всех видов благоустройства	2
3.	Многоквартирные дома с лестничными клетками при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	3
4.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при наличии всех видов благоустройства	4
5.	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	5
6	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с выгребными ямами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания.	6
7	Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с надворными туалетами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания.	7

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников
помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в
многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

	Стоимость, в рублях*
	тариф 100%
1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1м ² в месяц:	
Тип 1	18,52
Тип 2	14,70
Тип 3	13,51
Тип 4	11,03
Тип 5	10,17
Тип 6	7,54
Тип 7	5,11
2. Плата за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:	
Тип 1	18,52
Тип 2	14,70
Тип 3	13,51
Тип 4	11,03
Тип 5	10,17
Тип 6	7,54
Тип 7	5,11

*- установленные размеры платы за содержание жилого помещения не учитывают оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяемой исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Кемеровской области.

Размер платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме и (или) жилых домах*

Наименование организации (предприятия)	Единица измерения	Тариф РЭК КО	Мера социальной поддержки в виде понижения платы за коммунальную услугу	Размер платы за коммунальные услуги**
Отопление				
ООО «Киселевская объединенная тепловая компания (ООО «КОТК»)	руб./1Гкал	3760,04	2485,57	1274,47
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№17,18, 25, 29, 31, 35, 41)	руб./1Гкал	3556,07	2281,60	1274,47
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 43,50)	руб./1Гкал	3424,48	2150,01	1274,47
ООО «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)	руб./1Гкал	2563,69	1289,22	1274,47
ООО «СибСтройСервис»	руб./1Гкал	3971,34	2696,87	1274,47
МП «Исток»	руб./1Гкал	3159,46	1884,99	1274,47
ОАО «Знамя»	руб./1Гкал	2039,39	764,92	1274,47
АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (АО «УК «КРУ»)	руб./1Гкал	1907,96	633,49	1274,47
ООО «Киселевский водоснаб» (ООО «КВС»)	руб./1Гкал	3533,45	2258,98	1274,47
Горячее водоснабжение				
ООО «Киселевская объединенная тепловая компания (ООО«КОТК»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	241,26	185,48	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	238,26	182,48	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	254,80	199,02	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	242,77	186,99	55,78
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 17,18, 25, 29, 31, 35, 41)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	220,94	165,16	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	218,10	162,32	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	233,75	177,97	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	222,36	166,58	55,78
ООО «Тепловая Компания Актив»				

ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 43,50)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	218,22	162,44	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	215,48	159,70	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	230,56	174,78	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	219,59	163,81	55,78
ООО «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	167,46	111,68	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	165,41	109,63	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	176,69	120,91	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	168,49	112,71	55,78
ООО «СибСтройСервис»				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	243,70	187,92	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	240,53	184,75	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	258,00	202,22	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	245,29	189,51	55,78
МП «Исток»				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	199,49	143,71	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	196,96	141,18	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	210,86	155,08	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	200,75	144,97	55,78
ОАО «Знамя»:				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	157,93	102,15	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	156,30	100,52	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	165,28	109,50	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	158,75	102,97	55,78
АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (АО «УК «КРУ»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	132,59	76,81	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	129,93	74,15	55,78
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	138,32	82,54	55,78
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	132,22	76,44	55,78
Холодное водоснабжение				
МП «Исток»	руб./ м ³	51,16	32,41	18,75
ООО «Киселевский водоснаб» (ООО «КВС»)	руб./ м ³	27,66	8,91	18,75

Водоотведение				
ООО «Канализационное хозяйство» (ООО «КХ»)	руб./ м ³	20,86	7,49	13,37
ОАО «Знамя»	руб./ м ³	15,85	2,48	13,37

* -размер платы за коммунальную услугу по отоплению не распространяет свое действие на отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гаражи, сауна, бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

** - за исключением размера платы за коммунальные услуги в отношении жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, а также жилых помещений, сданных в аренду, наем, поднаем (за исключением сдачи в наем по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда) (согласно Приложению № 5 к настоящему Решению).

Размер платы за коммунальные услуги в отношении жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, а также жилые помещения, сданные в аренду, наем, поднаем (за исключением сдачи в наем по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда)

Наименование организации (предприятия)	Единица измерения	Размер платы за коммунальные услуги	Тариф РЭК КО	Мера социальной поддержки в виде понижения платы за коммунальную услугу
Отопление				
ООО «Киселевская объединенная тепловая компания (ООО «КОТК»)	руб./1Гкал	3760,04	3760,04	0
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№17,18, 25, 29, 31, 35, 41)	руб./1Гкал	3556,07	3556,07	0
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 43,50)	руб./1Гкал	3424,48	3424,48	0
ООО «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)	руб./1Гкал	2563,69	2563,69	0
ООО «СибСтройСервис»	руб./1Гкал	3971,34	3971,34	0
МП «Исток»	руб./1Гкал	3159,46	3159,46	0
ОАО «Знамя»	руб./1Гкал	2039,39	2039,39	0
АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (АО «УК «КРУ»)	руб./1Гкал	1907,96	1907,96	0
ООО «Киселевский водоснаб» (ООО «КВС»)	руб./1Гкал	3533,45	3533,45	0
Горячее водоснабжение				
ООО «Киселевская объединенная тепловая компания (ООО «КОТК»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	241,26	241,26	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	238,26	238,26	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	254,80	254,80	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	242,77	242,77	0
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 17,18, 25, 29, 31, 35, 41)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	220,94	220,94	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	218,10	218,10	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	233,75	233,75	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	222,36	222,36	0
ООО «Тепловая Компания Актив» (ООО «ТК «Актив») (котельные №№ 43,50)				
Изолированные стояки:				

-с полотенцесушителями	руб./ м ³	218,22	218,22	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	215,48	215,48	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	230,56	230,56	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	219,59	219,59	0
ООО «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	167,46	167,46	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	165,41	165,41	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	176,69	176,69	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	168,49	168,49	0
ООО «СибСтройСервис»				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	243,70	243,70	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	240,53	240,53	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	258,00	258,00	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	245,29	245,29	0
МП «Исток»				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	199,49	199,49	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	196,96	196,96	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	210,86	210,86	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	200,75	200,75	0
ОАО «Знамя»:				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	157,93	157,93	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	156,30	156,30	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	165,28	165,28	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	158,75	158,75	0
АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (АО «УК «КРУ»)				
Изолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	132,59	132,59	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	129,93	129,93	0
Неизолированные стояки:				
-с полотенцесушителями	руб./ м ³	138,32	138,32	0
-без полотенцесушителей	руб./ м ³	132,22	132,22	0
Холодное водоснабжение				
МП «Исток»	руб./ м ³	51,16	51,16	0
ООО «Киселевский водоснаб» (ООО «КВС»)	руб./ м ³	27,66	27,66	0
Водоотведение				
ООО «Канализационное хозяйство» (ООО «КХ»)	руб./ м ³	20,86	20,86	0
ОАО «Знамя»	руб./ м ³	15,85	15,85	0