

Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г. котельных ООО "ТК "АКТИВ" № № 17, 18, 25, 29, 31, 35, 41, 43.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Вид ремонта	Способ ремонта	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
	Котельная №17						
1	Восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска бытовых помещений котельной. Ремонт женской мойки, мужской мойки (замена труб сан.техники, обшивка стен, потолка, ремонт пола).	кв.м.	1200	525	тек. рем.	хоз. способ	июль-сентябрь
2	Чистка газоходов, чистка жаровых труб, проваривание поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов, замена топочных дверей	шт	4	150	тек. рем.	хоз. способ	май- август
3	Ремонт и чистка газоходов	шт	1	23	тек. рем.	хоз. способ	июнь
4	Ревизия насосов	шт	4	60	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль
5	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	3	19	кап. рем.	хоз. способ	июнь-июль
6	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	46	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль
7	Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов, замена предохранительных клапанов	шт	15	31	тек. рем.	хоз. способ	июнь-август
8	Ревизия конвейера ШЗУ, ремонт навеса бункера	шт	3	313	тек. рем.	под. способ.	май- август
9	Чистка, хим промывка емкости	шт	1	8	тек. рем.	хоз. способ	май- август
10	Ремонт ограждения угольного склада	шт	1	23	тек. рем.	хоз. способ	май- август
	Тепловая сеть						
1	Замена запорной арматуры	шт	6	25	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Ремонт тепловых камер, восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков.	шт	3	130	тек. рем.	хоз. способ	май- август
	Котельная №18						
1	Восстановление кирпичной кладке стен со стороны угольного склада. Закладка проема под перемычкой стена со стороны кабинета. Инъектирование трещин в кирпичной кладке стены. Восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска котельной. Побелка, покраска бытовых помещений. Ремонт мойки: замена труб сан.техники, обшивка стен, потолка, ремонт пола.	кв.м.	1971	455	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
2	Очистка котлов (наружная и внутренняя), ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	4	124	тек. рем.	хоз. способ	май- август
3	Ремонт и чистка газоходов	шт	1	5	тек. рем.	хоз. способ	май- август
4	Ревизия насосов	шт	4	16	тек. рем.	хоз. способ	май- август
5	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	3	8	кап. рем.	хоз. способ	май- август
6	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	8	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль
7	Замена и ревизия запорной арматуры, обратных клапанов, предохранительных клапанов	шт	15	17	тек. рем.	хоз. способ	май- август
8	Чистка, хим промывка емкости	шт	1	11	тек. рем.	хоз. способ	май- август
9	Ремонт конвейера ШЗУ, ремонт навеса бункера	шт	1	313	тек. рем.	под. способ	июль-август
	Тепловая сеть						
1	Замена запорной арматуры	шт	4	67	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков, частичная изоляция, асфальтирование.	шт	3	73	тек. рем.	хоз. способ	май- август
	Котельная №25						
1	Частичный ремонт отмостки по периметру здания, частичный ремонт стен, восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска котельной, ремонт пола в насосной, окраска балок, замена металлического пола 37,5м2, монтаж забора 25,5м.	кв.м.	3645	297	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
2	Ремонт и чистка газоходов	шт	1	8	тек. рем.	хоз. способ	июль-август

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Вид ремонта	Способ ремонта	Срок исполнения
3	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	6	492	тек. рем.	хоз. способ	май- август
4	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	12	10	тек. рем.	хоз. способ	май- август
5	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	77	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль
6	Ревизия насосов	шт	6	18	тек. рем.	хоз. способ	май- август
7	Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов, предохранительных клапанов	шт	32	47	тек. рем.	хоз. способ	май- август
8	Ремонт продувочной линии с кот. №1,2,3, покраска труб	м	18	54	тек. рем.	хоз. способ	май- август
9	Ремонт конвейера ШЗУ, ремонт навеса бункера	шт	2	909	тек. рем.	под. способ	май- август
10	Чистка, хим промывка емкости	шт	8	5	тек. рем.	хоз. способ	июль-август
Тепловая сеть							
1	Замена труб тепловой сети	м.п	298	863	тек. рем.	хоз. способ	июнь- август
2	Восстановление изоляции трубопроводов Д 159, 76, 57, 45, 32, 25 мм	м	760	125	тек. рем.	хоз. способ	май- август
3	Восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков, асфальтирование.	шт	49D38:D	300	тек. рем.	хоз. способ	май- август
Котельная №29							
1	Частичный ремонт здания котельной, частичный ремонт фундамент, ремонт отмостки по периметру здания, восстановление кирпичной кладки, обшивка стены металлом, известковая и масляная окраска оборудования и помещения.	кв.м.	190	226	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
2	Ремонт и чистка газоходов	шт	1	54	тек. рем.	хоз. способ	май- июнь
3	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	3	338	тек. рем.	хоз. способ	май- август
4	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	5	7	кап. рем.	хоз. способ	май- август
5	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	5	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
6	Замена запорной арматуры (возд., сброс.), ревизия запорной арматуры, ревизия и настройка предохранительных клапанов	шт	16	23	тек. рем.	хоз. способ	июнь- август
7	Ревизия насосов	шт	4	4	тек. рем.	хоз. способ	май- август
8	Ремонт СКИП лебедка, ремонт навеса зольного бункера	шт	2	335	тек. рем.	под. способ	май- август
9	Ремонт угольного бункера	шт	1	61	тек. рем.	хоз. способ	май- август
10	Ремонт продувочной линии с кот. №2,3, покраска труб	м	12	23	тек. рем.	хоз. способ	май- август
11	Чистка, хим промывка емкости.	шт	1	3	кап рем	хоз. способ	июнь
Тепловая сеть							
1	Восстановление изоляции трубопроводов Д 159 мм	м	268	145	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Ремонт тепловых камер, восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков.	шт	1	17	тек. рем.	хоз. способ	май- август
Котельная №31							
1	Частичный ремонт здания котельной, частичный ремонт фундамент, ремонт отмостки по периметру здания, восстановление кирпичной кладки, обшивка стены металлом, известковая и масляная окраска оборудования и помещения.	кв.м.	250	265	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
2	Частисный ремонт устройство отмостки дымовой трубы	шт	1	5	тек. рем.	хоз. способ	июль
3	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	3	205	тек. рем.	хоз. способ	май- август
4	Ремонт и чистка газоходов	шт	1	2	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль
5	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	3	5	тек. рем.	хоз. способ	май- август
6	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	21	тек. рем.	хоз. способ	июнь-июль

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Вид ремонта	Способ ремонта	Срок исполнения
7	Ревизия насосов	шт	4	3	тек. рем.	хоз. способ	май- август
8	Чистка, промывка, хлорирование резервуара запаса воды	шт	1	3	тек. рем.	хоз. способ	май- август
9	Замена запорной арматуры (возд., сброс.), ревизия запорной арматуры, ревизия и настройка предохранительных клапанов, замена Д50-2шт	шт	10	81	тек. рем.	хоз. способ	май- август
10	Ремонт продувочной линии, покраска труб	м	3	2	тек. рем.	хоз. способ	июль-август
11	Ремонт СКИП, ремонт навеса бункера	шт	2	346	тек. рем.	под. способ	май- август
Тепловая сеть							
1	Замена труб тепловой сети	м.п	256	1919	тек. рем.	хоз. способ	июль- август
2	Ремонт тепловых камер, восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков.	шт	3	116	тек. рем.	хоз. способ	май- август
Котельная №35							
1	Восстановление несущей способности поврежденной ж/б плиты перекрытия в котельном зале. Восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска бытовых помещений котельной. Переоборудование помещения склада под мужскую мойку.	кв.м.	500	606	тек. рем.	хоз. способ	июнь-сентябрь
2	Чистка, окраска газоходов	шт	1	17	тек. рем.	хоз. способ	июль-август
3	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	6	459	тек. рем.	хоз. способ	май- август
4	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	10	29	тек. рем.	хоз. способ	май- август
5	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	31	тек. рем.	хоз. способ	июль-август
6	Ревизия насосов	шт	6	35	тек. рем.	хоз. способ	май- август
7	Ревизия и замена запорной арматуры, обратных клапанов, ревизия и замена предохранительных клапанов	шт	32	171	тек. рем.	хоз. способ	июль-август
8	Ремонт конвейеров ШЗУ гор., верт.(10мх2шт, 18м, 25м), замена цепей с-53-150м, подшипников 180314, 180310, 53614, 3520, замена рештаков, замена полосы износа 63м, замена сальников 90*120, масло в редуктор. Ремонт навеса бункера.	шт	4	889	тек. рем.	под. способ	февраль- август
9	Ремонт тельфера с грейфером. Замена подшипников 1208,180206,180202,180203, ремней, троса д 12 мм, втулок, рычагов. Изготовление и замена вала.	шт	2	210	тек. рем.	хоз. способ	май- август
10	Ревизия циклона	шт	2	3	тек. рем.	хоз. способ	август
11	Чистка, промывка, хлорирование емкости.	шт	1	11	тек. рем.	хоз. способ	июль
12	Трубопровод окраска	шт	1	7	тек. рем.	хоз. способ	август
Тепловая сеть							
1	Замена запорной арматуры	шт	10	73	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков, изготовление и монтаж трапов.	шт	3	160	тек. рем.	хоз. способ	май- август
3	Восстановление изоляции трубопроводов Д 159-100 м	м	100	170	тек. рем.	хоз. способ	май- август
Котельная №41							
1	Частичный ремонт фундамент, ремонт отмостки по периметру здания, восстановление защитного слоя ж/б плит перекрытий, усиление перемычки над воротами (склада), восстановление ж/б колонны (уг.склад), ремонт кирпичной кладки стен, усиление ж/б ригелей, установка карнизных сливов, водоотвод с кровли, частичный ремонт крыши(72м2), восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска котельной, бытовых помещений.	кв.м.	974	1110	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Восстановление штукатурного слоя фундамента дымовой трубы, побелка фундамента, частичная грунтовка и окраска металлических деталей	шт	2	10	тек. рем.	хоз. способ	май- август
3	Ремонт и чистка газоходов	шт	2	105	тек. рем.	хоз. способ	июль

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Вид ремонта	Способ ремонта	Срок исполнения
4	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	9	657	тек. рем.	хоз. способ	май- август
5	Проектирование и монтаж системы химводоподготовки (умягчения воды непрерывного действия)	шт.	1	667	инвест. программа	под. способ	май-сентябрь
6	Ревизия тягодутьевого оборудования, замена дымососа ДН11,2 - 22кВт, 1000 об/мин	шт	11	557	кап. рем.	хоз. способ	май- декабрь
7	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	83	тек. рем.	хоз. способ	июль
8	Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов, ревизия, настройка и замена предохранительных клапанов	шт	28	215	тек. рем.	хоз. способ	июль
9	Футеровка шлакового бункера. Ревизия, замена подшипников	шт	1	68	тек. рем.	хоз. способ	июль
10	Ревизия, таль ТЭ 200П №1, №2, СКИП	шт	4	12	тек. рем.	хоз. способ	август
11	Ревизия циклона	шт	2	40	тек. рем.	хоз. способ	июль
12	Ревизия насосов	шт	6	56	тек. рем.	хоз. способ	май- август
13	Ремонт емкости, чистка, промывка, хлорирование	шт	3	11	тек. рем.	хоз. способ	июль
14	Трубопровод окраска	шт	1	17	тек. рем.	хоз. способ	июль
Тепловая сеть							
1	Замена запорной арматуры, установка балансировочных клапанов	шт	25	121	тек. рем.	хоз. способ	май- август
2	Ремонт тепловых камер, восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков.	шт	3	149	тек. рем.	хоз. способ	май- август
Котельная №43							
1	Восстановление кирпичной кладки карниза со стороны дымовой трубы. Инъектирование трещин в кирпичной кладке стены пристройки. Восстановление поврежденного кирпичного кладки стен. Усиление перемычки над воротами (центр.вход). Частичный ремонт кровли, установка водоотвода с кровли. Установка подоконных отливов. Восстановление штукатурного слоя, побелка, покраска котельного зала и бытовых помещений. Ремонт мойки женской. Замена труб сан.техники, замена отопления. Ремонт пола в складе, ремонт пола у котлов №6, 7.	кв.м.	950	560	тек. рем.	хоз. способ	май- сентябрь
2	Ремонт отмостки, на карнизе цоколя восстановить отлив, выполнить затирку швов кладки ствола частично, восстановление кирпичной кладки огнеупорной футеровки. Восстановление штукатурного слоя, побелка фундамента	шт	1	202	тек. рем.	под. способ	июнь- август
3	Монтаж приточно-вытяжной вентиляции	шт	1	250	кап. рем.	под. способ	апрель-декабрь
4	Очистка котлов (наружная и внутренняя), хим. промывка, ремонт поверхностей нагрева котлов, замена колосников, частичный ремонт обмуровки котлов.	шт	7	578	тек. рем.	хоз. способ	май- август
5	Ревизия тягодутьевого оборудования	шт	12	131	тек. рем.	хоз. способ	май- август
6	Ревизия насосов	шт	6	30	тек. рем.	хоз. способ	май- август
7	Ревизия электрооборудования в РП	шт	1	61	тек. рем.	хоз. способ	август
8	Замена запорной арматуры (возд., сброс.), ревизия запорной арматуры, ревизия и замена предохранительных клапанов Д50мм-4шт (кот.Ланкашир)	шт	19	98	тек. рем.	хоз. способ	апрель- август
9	Ремонт конвейера топливоподдачи С53, замена рештаков, ремонт и замена полосы износа 330*1500-24м, сальников, подшипников, масла.	шт	1	174	кап. рем.	хоз. способ	июнь-август
10	Ремонт угольного бункера, частичная замена металла, ремонт навеса бункера, усиление фундамента, усиление связей опор	шт	1	170	кап. рем.	под. способ	июнь-август
11	Ревизия лебедки	шт	1	5	тек. рем.	хоз. способ	август
12	Ремонт конвейера ШЗУ, замена полосы износа 330*1500-25м, сальников, цепей, подшипников 180212, 180314, 180310, 53614, 3520, замена хвостовой гориз. привода.	шт	1	290	кап. рем.	хоз. способ	июнь-август
13	Ремонт шлакового бункера, частичная замена металла, ремонт навеса бункера	шт	1	100	кап. рем.	под. способ	июнь-август

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Вид ремонта	Способ ремонта	Срок исполнения
14	Проектирование и замена котла НР-18 на котел типа КВ-1,45 с оборудованием(вентилятор, золоуловитель, дымосос, карман всасывающий, газоход, расходомер)	шт	1	2684	инвест. программа	под. способ	май-сентябрь
15	Покраска, восстановление тепловой изоляции, чистка, промывка, хлорирование.	шт	1	50	тек. рем.	хоз. способ	август
16	Монтаж дренажного ж/б колодца на территории	шт	1	93	тек. рем.	хоз. способ	май-сентябрь
17	Очистка и промывка элементов циклона, очистка и промывка золоуловителей, замена прокладок люков паранит 4мм, Окраска металла жаростойкой серебристой краской.	шт	1	39	тек. рем.	хоз. способ	август
Тепловая сеть							
1	Замена труб-в тепловой сети	м.п	444	654	кап. рем.	хоз. способ	май- август
2	Замена запорной арматуры	шт	17	94	тек. рем.	хоз. способ	июнь-август
3	Восстановление кирпичной кладки стен, ремонт плит перекрытия, замена люков, асфальтирование.	шт	3	164	тек. рем.	хоз. способ	май-сентябрь
ИТОГО				23045			

Главный инженер ООО "ТК "Актив"

Начальник технического отдела ООО "ТК "Актив"



К.И.Швагерус



И.М. Шталинская